

Số: 26/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 14 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản

Thực hiện các quy định pháp luật về thông báo về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản thi hành án;

Căn cứ 98 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 09/2020/KDTM-PT ngày 30 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Rạch Giá thông báo việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: Ông Đỗ Văn Tản, Chấp hành viên.

2. Tài sản định giá gồm:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành M 892346, số vào sổ 00709 QSDĐ/QĐ274 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 31/08/1998. Thửa đất số: 908, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Vĩnh Thông, thị xã Rạch Giá (nay là Thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang, diện tích: 2.830 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 2.830,00 m², mục đích sử dụng: Đất lúa, thời hạn sử dụng: 08/2018.

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành N 349845, số vào sổ 02247 QSDĐ/456 QĐ-UB do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 18/7/2001. Thửa đất số: 912, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ thửa đất: khu phố 2, phường Vĩnh Thông, thị xã Rạch Giá (nay là Thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang, diện tích: 7.240 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 7.240 m², mục đích sử dụng: đất lúa, thời hạn sử dụng: 07/2019.

+ Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành M 892405, số vào sổ 00768 QSDĐ/QĐ274 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 31/8/1998. Thửa đất số: 913, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ thửa đất: khu phố 2, phường Vĩnh Thông, thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang, diện tích: 4.300 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 4.300 m², mục đích sử dụng: đất lúa, thời hạn sử dụng: 8/2018.

+ Tài sản 4: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành M 892280 số vào sổ 00643 QSDĐ/QĐ số 274 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 31/08/1998. Thửa đất số: 919, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ thửa đất: khu phố 2, phường Vĩnh Thông, thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang, diện tích: 4.616 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 4.616 m², mục đích sử dụng: đất lúa, thời hạn sử dụng: 8/2018.

+ Tài sản 5: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành P 820498, số vào sổ: VH0000175 QSDĐ/328 QĐ-UB do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 11/7/2000. Thửa đất số: 164, tờ bản đồ số: 55, địa chỉ thửa đất: khu phố Dãy Ốc, phường Vĩnh Hiệp, thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang, diện tích: 2.383,75 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 2.383,75 m², mục đích sử dụng: đất 02 vụ lúa, thời hạn sử dụng: 05/2020.

+ Tài sản 6: Quyền sử dụng đất theo GCN Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 768640, số vào sổ: CH000517 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 01/9/2011. Thửa đất số: 467, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ thửa đất: khu phố Dãy Ốc, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích: 6.600 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 6.600 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: 05/2020.

+ Tài sản 7: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 298928, số vào sổ: CH000732 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 09/8/2012. Thửa đất số: 74+75, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ thửa đất: thửa đất tọa lạc tại khu phố Dãy Ốc, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích: 1.594,20 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 1.594,20 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: 11/2025.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá tài sản:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức định giá thuận lợi;
- Phương án định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thủ lao dịch vụ định giá và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức định giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 21/10/2021.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Chi cục THADS thành phố Rạch Giá; địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức định gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá sẽ lựa chọn tổ chức định giá tài sản để thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VP Cục THADS tỉnh KG(để đăng tải TTTĐT);
- Công TTĐT của tổng cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Đỗ Văn Tấn